

Document : Date : 23-11-2018 Revision: 02 BLZ 7/10	Onderhoudsservices Bungalowpark Hoenderloo verhuur 2019 (toezicht)	 BUNGALOWPARK HOENDERLOO
---	--	--

BIJLAGE I | Voorwaarden uitvoering onderhoudsservices 2019 in eigen beheer

Hierbij treft u de voorwaarden voor het in eigen beheer uitvoeren van de verplichte onderhoudswerkzaamheden voor verhuurbungalows welke beschreven staan in het document *onderhoudsservices 2019*. Deze voorwaarden zijn opgesteld om voor consistentie in kwaliteit van uitvoer zorg te dragen. Expl. Mij. Parkveld B.V. (hierna vermeld als Parkveld) heeft de voorwaarden opgesteld voor verharende eigenaren (hierna vermeld als eigenaar).

1. Het is enkel mogelijk om werkzaamheden uit het document onderhoudsservices 2019, welke zijn aangeduid met (*) – hierna vermeld als 'werkzaamheden' - in eigen beheer uit te voeren.
2. Wanneer de eigenaar werkzaamheden in eigen beheer wenst uit te voeren dient dit (schriftelijk) voor 22 december 2017 middels het formulier 'Werken in eigen beheer' online of per post te zijn ingestuurd (Bijlage III).
3. Bij geen berichtgeving van de eigenaar voor bovengenoemde datum zullen de werkzaamheden door Parkveld worden uitgevoerd voor rekening van de eigenaar.
4. Het is niet mogelijk om lopende het kalenderjaar wijzigingen aan te brengen in de voorkeuren aangaande het uitbesteden danwel in eigen beheer uitvoeren van de werkzaamheden.
5. De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd in de periode die daartoe is bestemd, hetgeen is weergegeven in de jaarplanning (Bijlage II Planning werkzaamheden OS).
6. De eigenaar dient uiterlijk binnen 7 dagen na uitvoering van het desbetreffende werk, dit gereed te melden via het online formulier 'Werk afmelden' (Bijlage IV).
7. De eigenaar zal de bungalow zelf via mijnroompot.nl afblokken voor het uitvoeren van onderhoud.
8. Bij de uitvoering van de onderhoudswerkzaamheden in eigen beheer dient te allen tijde rekening worden gehouden met de bezetting van omliggende bungalows.
9. Indien de bungalow gedurende de aangegeven uitvoeringsperiode reeds verhuurd is, zal de eigenaar gedurende die periode geen werkzaamheden kunnen uitvoeren.
10. Wanneer de werkzaamheden niet binnen de daarvoor vastgestelde termijn zijn uitgevoerd zal Parkveld de werkzaamheden alsnog voor rekening van de eigenaar uitvoeren.
11. Voor alle werkzaamheden welke in eigen beheer door de eigenaar worden uitgevoerd geldt een verplichte oplevering.
12. Er zijn een 4-tal oplevermomenten per jaar vastgesteld waarin de in eigen beheer uitgevoerde werkzaamheden in de daarvoorafgaande periode door Parkveld zullen worden gecontroleerd en door de eigenaar worden opgeleverd.
13. De oplevermomenten staan vast en kunnen niet worden gewijzigd.
14. Het oplevermoment kan met of zonder de aanwezigheid van de eigenaar door Parkveld worden uitgevoerd.
15. Wanneer blijkt uit de oplevering dat de werkzaamheden niet conform werkschrijving zijn uitgevoerd, danwel niet van voldoende kwaliteit zijn zal Parkveld de eigenaar hiervan schriftelijk in kennis stellen. De eigenaar wordt dan in de gelegenheid gesteld om de werkzaamheden binnen 14 dagen na melding met inachtneming van de artikel 8 en 9 van deze voorwaarden te herstellen. In geval de uitvoering van de betreffende onderhoudswerkzaamheden alsnog onvolledig en/of onjuist blijken te zijn uitgevoerd als gevolg waarvan de verhuur wordt belemmerd kan Parkveld de werkzaamheden alsnog laten uitvoeren voor rekening van de eigenaar.
16. Voor uitvoering van de opleveringen wordt een jaarlijkse vergoeding aan de eigenaar in rekening gebracht van €38,00, ongeacht het aantal werken in eigen beheer.
17. Per werk is een werkschrijving opgesteld.
18. De werkschrijving zal Parkveld minimaal twee weken enkel voor de geplande start van de eerste uitvoerdatum van het desbetreffende werk per e-mail aan de eigenaar (in PDF formaat) toezenden.
19. De eigenaar is verantwoordelijk voor het in goede orde ontvangen van de werkschrijving en het juist naleven ervan tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden.
20. De werkschrijving geldt ook als checklist bij de uitvoering van de oplevering.
21. Parkveld is niet aansprakelijk voor schade welke ontstaat door uitvoering van de werkzaamheden door de eigenaar.