

Tot 1 jan 2021 kunnen eigenaren van een vakantiewoningen nog een vereenvoudigd Energie Label (VEL) laten registreren voor 2 tot 10 Euro. Alleen voor gebouwen die daadwerkelijk in gebruik zijn als (vakantie)woning is het toegestaan om een vereenvoudigd energielabel aan te vragen en te registreren.

Na 1 januari 2021 moet het energielabel van alle woningen (ook vakantiewoningen) door een deskundige (door opname in de woning) volgens de bepalingmethode NTA 8800 worden bepaald tegen aanmerkelijk hogere kosten (naar verwachting 100 – 200 Euro).

Een Bosvilla zou nu moeten uitkomen op label A (na 2006) of B (voor2006) , een Classic op label D.

Handleiding aanvragen definitief energielabel Bosvilla 'sen Classics.

1. Verzamel foto's en/of documenten om energiekenmerken te bewijzen via uploads.
2. Open de website: <https://www.energielabelvoorwoningen.nl>
3. Vul gegevens in: DIGID en wachtwoord
 - A. Het bouwtype staat waarschijnlijk vooringevuld op appartement, dit moet gewijzigd naar vrijstaande woning. Te bewijzen met een overzichtsfoto van de bungalow.
 - B. Het bouwjaar van de woning staat voor de bosvilla's op 2000- 2005.
Ik heb een scan van het opleveringsbestek uit 2006 en van de termijnstaat van Holiday Vastgoed geupload. Hierin staat dat de begane grondvloer op 30-11-2006 is gelegd.
Het verschil tussen bouwjaar 2005 en 2006 betekent wel een B-label (tot 2006) of een A-label (na 2005).
Bij de classics staat meestal 1974 (periode 1965 t/m 1974) aangegeven.
 - C. De woonoppervlakte van een classic is 52- 55 m2, van een Bosvilla is dat circa 110 m2
Daarbij heb ik de hal, trap en berging ook in de oppervlakte meegerekend.
Voor de classic is dat circa 58 m2.
 - D. Welk type glas heeft uw huis:
Classic: Woonruimte: dubbel glas (U=2,8)
Slaapkamers: enkel glas of HR/HR+ glas (U = 1,6)
Bosvilla: woonruimte en slaapruidtes: (volgens bestek U = 2,8): = dubbel glas.
 - E. Gevelisolatie: Bosvilla: niet Classic: alleen als de baksteengevel is nageïsoleerd
 - F. Dakisolatie: Bosvilla: niet Classic: als er een pannendak op zit met isolatie: Ja / golfplaten: nee
 - G. Vloerisolatie: Bosvilla niet Classic: als de vloer is nageïsoleerd: Ja
 - H. Verwarming: de meeste huisjes hebben moderne HR ketel van na 1998.
Te bewijzen met foto van typeplaatje boven- of onderop de ketel of achter het voorpaneel.
 - I. Warmwater: via de CV
 - J. Zonneenergie: nee
 - K. Ventilatie:
Bosvilla: mechanische ventilatie geen balansventilatie
Classic: geen mechanische afzuiging (badkamer afzuiging telt niet !)
 - L. Zijn in uw woning uitzonderlijke energiebesparende maatregelen getroffen ?
Beide huisjes: Nee, tenzij minimale R-waarde > 3 wordt bereikt.
Stap 3: bewijzen uploaden
Stap 4: Kies de goedkoopste (links sorteren op prijs, vanaf 1 Euro)