

VERHUUROVEREENKOMST 45

ONDERGETEKENDEN

1. De heer NAAM EIGENAAR wonende te _____, aan de _____ hierna te noemen: "de Eigenaar";
2. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Exploitatiemaatschappij Parkveld B.V., gevestigd te Hoenderloo, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer D.G. Paerl, hierna te noemen: "Parkveld";

IN AANMERKING NEMENDE:

- a. dat de Eigenaar eigenaar is van de NAAM BUNGALOW met perceel, hierna aangeduid met "de Bungalow", partijen genoegzaam bekend, welke zich bevindt op het terrein van Bungalowpark Hoenderloo;
- b. dat Parkveld beschikt over een organisatie welke voor werving van huurders voor de Bungalow en voor het beheer van de Bungalow zorgdraagt;
- c. dat de Eigenaar de verhuur en het beheer van de Bungalow wenst uit te besteden aan Parkveld.

KOMEN ALS VOLGT OVEREEN:

Artikel 1. Last en volmacht.

De Eigenaar verleent hierbij last en volmacht aan Parkveld, welke last en volmacht Parkveld hierbij aanvaardt, om op naam en voor rekening en risico van de Eigenaar en onder de voorwaarden en bepalingen als vervat in deze overeenkomst, verhuurovereenkomsten met betrekking tot de Bungalow te sluiten en de op basis van die verhuur verschuldigde huurpenningen in ontvangst te nemen.

Artikel 2. Beheer.

Paraaf:

(Verhuur)

Paraaf:

Verhuurovereenkomst versie 2020_01.1

De Eigenaar draagt hierbij aan Parkveld het beheer over de Bungalow op, welke opdracht Parkveld hierbij aanvaardt conform het overzicht onderhoudsservices Bungalowpark Hoenderloo en de daarmee samenhangende vergoedingen.

Artikel 3. Vergoeding.

- 3.1. Als vergoeding van de door haar ingevolge deze overeenkomst verrichte diensten ontvangt Parkveld van de Eigenaar per bungalow:
 - a. de vergoedingen als omschreven in het jaarlijkse overzicht "Onderhoudsservices Bungalowpark Hoenderloo Verhuur" en
 - b. een vergoeding gelijk aan 30 % per kalenderjaar over in het betreffende jaar gerealiseerde bruto huursom van de Bungalow
- 3.2. De vergoedingen bedoeld in het eerste lid van dit artikel zijn exclusief B.T.W.
- 3.3. De vergoeding als bedoeld in artikel 3.1 a zal door Parkveld bij aanvang van een kalenderjaar aan de Eigenaar in rekening worden gebracht.
- 3.4. De vergoeding als bedoeld in artikel 3.1. b zal door Parkveld in rekening worden gebracht per kwartaal gecombineerd met de afrekening van de netto-huuropbrengst over het betreffende kwartaal.

Artikel 4. Huurprijzen.

De voor de Bungalow aan derden in rekening te brengen huursom wordt door Parkveld bindend vastgesteld en kan per periode variëren en tussentijds worden gewijzigd.

Artikel 5. Werving huurders.

Parkveld draagt zorg voor werving van huurders. Hiertoe zal zij naar eigen inzicht adverteren en contacten onderhouden met boekingskantoren.

Paraaf:

(Verhuur)

Paraaf:

Artikel 6. Werkzaamheden onder beheer

- 6.1. Parkveld bewaart de sleutels van de Bungalow en zal ervoor zorgdragen dat de huurders bij aankomst in het park de sleutels van de Bungalow uitgereikt krijgen. Parkveld zal de huurders desgevraagd wegwijs maken in het park en in de Bungalow. Na afloop van een huurperiode zal Parkveld de aan de huurder verstrekte sleutels van de Bungalow innemen.
- 6.2. Parkveld zal ervoor zorgdragen dat de Bungalow en de inventaris regelmatig worden gecontroleerd op schade en wat betreft de inventaris op vermissing.
- 6.3. Indien Parkveld schade en/of vermissing constateert zal zij zo spoedig mogelijk voor rekening van de Eigenaar voor de benodigde reparatie c.q. aanvulling zorg dragen en de huurder namens de Eigenaar voor schadevergoeding aanspreken.
Kosten van reparatie of aanvulling ingevolge dit lid, welke niet vóór de eerstvolgende afrekening van de netto-huuropbrengst door de huurder(s) aan Parkveld zijn vergoed, zullen door Parkveld op de eerstvolgende afrekening ten laste van de Eigenaar worden gebracht.
- 6.4. Parkveld zal zorg dragen voor toezicht op de Bungalow tijdens de perioden dat deze niet in gebruik is en zal gedurende deze perioden, voor zover mogelijk en noodzakelijk, maatregelen treffen ter voorkoming van storm- en regenschade aan de Bungalow en bevriezing van leidingen, zonder daarmee enige aansprakelijkheid voor schade aan de Bungalow of de inventaris op zich te nemen.
- 6.5. Parkveld zal de staat van onderhoud van de Bungalow jaarlijks controleren en eventuele reparaties c.q. onderhoud laten uitvoeren, indien zij zulks in verband met de verhuur noodzakelijk acht, voor rekening van de Eigenaar en zonder daaraan voorafgaande toestemming te behoeven, mits de begrote kosten van deze reparaties een bedrag van €1200,-- (zegge twaalfhonderd euro) per reparatie (excl. B.T.W.), per kalenderjaar niet te boven gaan.

Laatst genoemd bedrag van dit artikel zal jaarlijks met ingang van 01 januari van het

Paraaf:

(Verhuur)

Paraaf:

Verhuurovereenkomst versie 2020_01.1

opvolgende jaar worden verhoogd of verlaagd overeenkomstig de stijging of daling van de Consumentenprijsindex (C.P.I.), zoals deze wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (C.B.S.).

Mocht het C.B.S. te eniger tijd overgaan tot het publiceren van prijsindexcijfers op een meer recente tijdbasis, dan zullen de cijfers van de nieuwe reeks in aanmerking worden genomen.

- 6.6. Indien sprake is van een gebrek of schade welke niet aan een huurder is toe te rekenen, zal Parkveld, indien zij zulks in verband met de verhuur noodzakelijk acht, voor rekening van de Eigenaar en zonder daaraan voorafgaande toestemming te behoeven, zo spoedig mogelijk de benodigde reparaties (doen) verrichten, mits de begrote kosten van deze reparaties een bedrag van €1200,- (zegge twaalfhonderd euro) per reparatie (exclusief B.T.W.), per kalenderjaar niet te boven gaan. Tot het (doen) verrichten van dergelijke reparaties wordt Parkveld hierbij uitdrukkelijk gemachtigd.

Voor reparaties waarvan de begrote kosten een bedrag van €1200,- (zegge: twaalfhonderd euro) per reparatie, exclusief B.T.W., te boven gaan, behoeft Parkveld de voorafgaande toestemming van de Eigenaar.

- 6.7. Parkveld draagt er zorg voor dat de Bungalow na iedere gebruikperiode wordt schoongemaakt.
- 6.8. Het zevende lid van dit artikel vindt eveneens toepassing na een gebruikperiode waarin de Bungalow voor eigen gebruik is gereserveerd c.q. gebruikt met dien verstande dat de schoonmaakkosten in dat geval voor rekening van de Eigenaar komen.
- 6.9. Parkveld is gerechtigd de haar toekomende vergoeding als bedoeld in artikel 3 eerste lid van deze overeenkomst of ingevolge speciale last voorgeschoten kosten te verrekenen met de voor de Eigenaar in ontvangst genomen huurpenningen.
- 6.10. Parkveld zal de Eigenaar ieder jaar binnen vier weken na ommekomst van een kwartaal een afrekening verstrekken over het kwartaal voorafgaand aan de afrekening.

Paraaf:

(Verhuur)

Paraaf:

Verhuurovereenkomst versie 2020_01.1

Onder netto-huuropbrengst wordt verstaan het bedrag van de in ontvangst genomen huurpenningen, na aftrek van de aan Parkveld toekomende vergoeding en de kosten van vervangingen, reparaties en schoonmaak welke (nog) niet door huurders zijn vergoed of niet voor vergoeding in aanmerking komen.

- 6.11. Parkveld zal zorg dragen voor het innen en het aan de bevoegde instantie afdragen van de door de huurders verschuldigde toeristenbelasting.

Artikel 7. Verplichtingen van de Eigenaar.

- 7.1 De Eigenaar zal de Bungalow niet meer dan 45 dagen per jaar voor eigen gebruik (eigen gebruik door de eigenaar of het om niet ter beschikking stellen van de bungalow aan familie en/of vrienden) reserveren.
- 7.2. De perioden waarin de Eigenaar de Bungalow voor eigen gebruik wenst te reserveren dienen in overleg met Parkveld; telefonisch, per e-mail of direct via de “mijn-omgeving” te worden vastgelegd.
- 7.3. Indien de Bungalow gedurende een door de Eigenaar gewenste periode reeds verhuurd is zal de Eigenaar gedurende die periode geen aanspraak op eigen gebruik maken.
- 7.4. De Eigenaar zal de Bungalow en de inventaris in goede staat onderhouden, waarbij ernaar dient te worden gestreefd dat de inventaris van tenminste dezelfde samenstelling en kwaliteit blijft als bij aanvang van deze overeenkomst, een en ander ter beoordeling van Parkveld.
- 7.5. Verhuurder is er van op de hoogte dat het voor een goede verhuur, zowel voor de Eigenaar zelf als voor de overige eigenaren van Bungalows, van belang is, dat het interieur van de Bungalows op het Bungalowpark een grote mate van uniformiteit vertoont. De Eigenaar verplicht zich, met het oog op het vorenstaande, er zorg voor te dragen dat deze uniformiteit gehandhaafd blijft. Een en ander ter beoordeling van Parkveld.

Paraaf:

(Verhuur)

Paraaf:

Verhuurovereenkomst versie 2020_01.1

- 7.6. De Eigenaar is verplicht om zijn eigendom in voldoende mate te verzekeren en verzekerd te houden, welke verzekering mede aanspraken in verband met of voortvloeiende uit verhuur van de Bungalow dient te dekken.

Artikel 8. Duur van de overeenkomst.

- 8.1. Deze overeenkomst wordt aangegaan voor de duur van vijf jaar, startdatum en zal telkens stilzwijgend worden verlengd voor de duur van vijf jaar tenzij één der partijen de overeenkomst opzegt.

Opzegging kan slechts schriftelijk geschieden tegen de laatste dag van het laatste jaar van de looptijd van de huurovereenkomst (inclusief verlengingen) en met inachtneming van een opzegtermijn van een jaar.

- 8.2. Ieder der partijen heeft het recht deze overeenkomst zonder ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst en met onmiddellijke ingang te beëindigen, onverminderd het recht schadevergoeding te vorderen:
- a. in geval van faillissement, surséance van betaling of overlijden c.q. liquidatie van de andere partij;
 - b. indien de andere partij nalatig is in de nakoming van haar verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst, welke nalatigheid niet wordt hersteld binnen 14 dagen na tot dat herstel aangemaand zijn.
 - c. bij verkoop van de Bungalow.

Artikel 9. Verkoop & ontbindende voorwaarden

9. 1 Indien de eigenaar tot verkoop van zijn of haar accommodatie overgaat, zal zulks dienen te geschieden onder uitdrukkelijke gestanddoening van deze overeenkomst, inclusief reeds gemaakte boekingen voor tenminste een termijn van één (1) jaar. De eigenaar zal de

Paraaf:

(Verhuur)

Paraaf:

Verhuurovereenkomst versie 2020_01.1

kandidaat-kopers wijzen op de verplichtingen omtrent de verhuurbemiddeling.

- 9.2 In verband met het afrekenen van lopende reserveringen en bijkomende gebruikerskosten en het nakomen van deze overeenkomst door de nieuwe eigenaar, is de eigenaar verplicht Exploitatiemaatschappij Parkveld bv schriftelijk in kennis heeft gesteld van de datum van de eigendomsoverdracht van de betreffende accommodatie en de gegevens (naam, adres en woonplaats en e-mailadres) van de opvolgende eigenaar.

Artikel 10. Bevoegde rechter.

Alle geschillen, voortvloeiende uit of verband houdende met deze overeenkomst, zullen in eerste instantie worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Rotterdam.

Aldus overeengekomen en getekend in tweevoud

te

te Hoenderloo

op

op

De heer.....

de Eigenaar

De heer D.G. Paerl

Parkveld Exploitatiemaatschappij B.V.

Paraaf:

(Verhuur)

Paraaf: